

# WIR SUCHEN DICH

## Bauleiter 80-100% (w/m/d)

Für unsere Niederlassung in Affoltern am Albis ZH suchen wir dich per sofort oder nach Vereinbarung als erfahrenen Bauleiterin (80-100%) mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung in der Schweiz und fundierten Kenntnissen in der Denkmalpflege.

### Aufgaben

- Eigenverantwortliche Leitung und Koordination von Bauprojekten
- Kontrolle der Bauausführung hinsichtlich Termine, Qualität und Kosten
- Sicherstellung der Einhaltung von Vorschriften und Sicherheitsbestimmungen
- Erstellen von Kostenschätzungen, Kostenvoranschlägen nach BKP und eBKP-H sowie Ausschreibungen nach BKP
- Zusammenarbeit mit Bauherren, Architekten, Ingenieuren und Subunternehmern
- Dokumentation und Reporting mit Messerli
- Abnahme und Übergabe von Bauprojekten

### Dein Profil

- Abgeschlossene Ausbildung als Bauleiterin, Hochbautechnikerin oder vergleichbare Qualifikation
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung in der Schweiz
- Sehr gute Kenntnisse in Messerli und MS Excel
- Erfahrung in der Umsetzung und Begleitung von Kommunal und kantonally geschützten Objekten
- Durchsetzungsstarke und strukturierte Persönlichkeit
- Organisationsgeschick und unternehmerisches Denken
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Diese Stelle passt zu dir, wenn du anspruchsvolle Bauprojekte eigenverantwortlich begleiten möchtest und Erfahrung in der Koordination unterschiedlichster Projektbeteiligter mitbringst. Du arbeitest strukturiert, lösungsorientiert und behältst auch in anspruchsvollen Situationen den Überblick.

Wir erwarten, dass du Verantwortung übernimmst, vorausschauend handelst und Projekte mit hoher Qualität sowie einem klaren Blick für Termin und Kosten führst.

### Wir bieten dir

- Spannende und architektonisch anspruchsvolle Bauprojekte
- Ein kollegiales Team mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Schöne Büroräumlichkeiten in Affoltern am Albis ZH
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen und moderne Arbeitsmittel
- Digitale Prozesse und ein professionelles Arbeitsumfeld
- Entwicklungsmöglichkeiten und langfristige Perspektiven

Klingt das nach dir? Dann sende uns deine Bewerbungsunterlagen (inkl. CV und Portfolio, falls vorhanden), wir freuen uns, dich kennenzulernen.

Bewerbungen an [info@roosarchitekten.ch](mailto:info@roosarchitekten.ch)

roosarchitekten